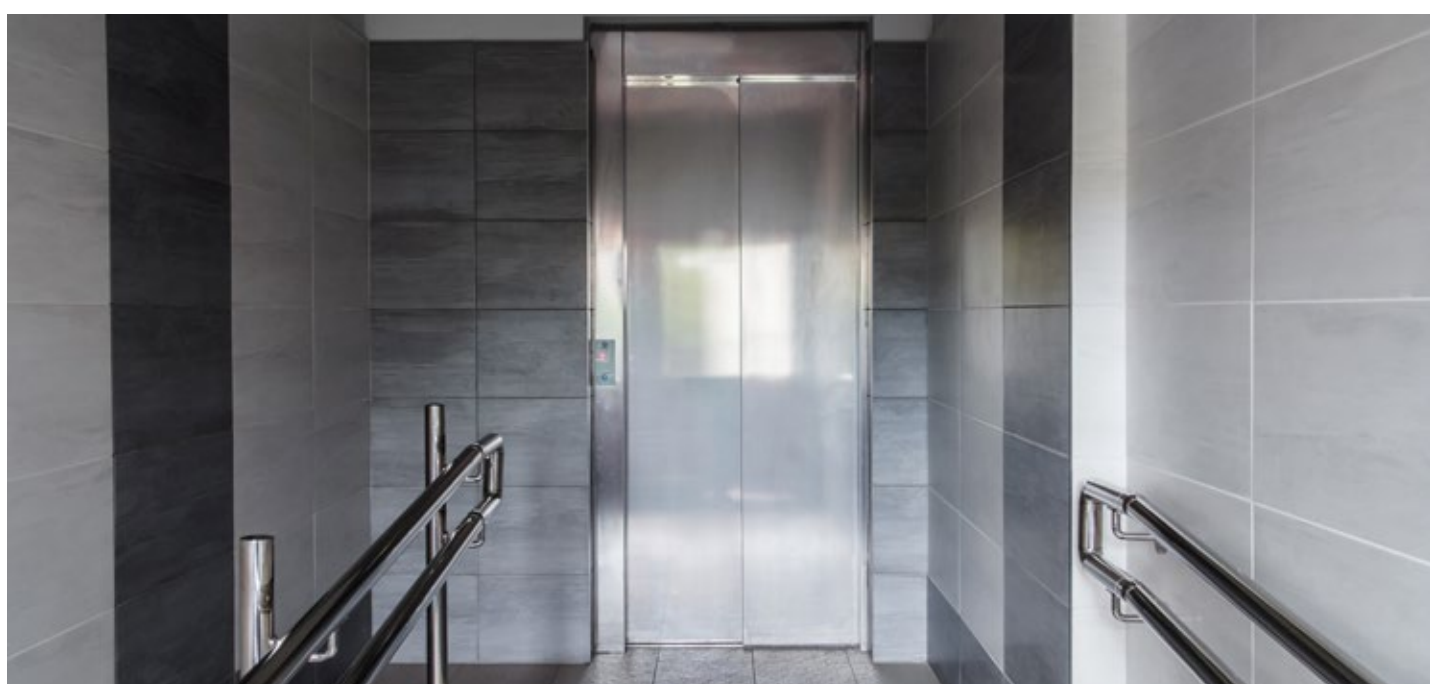




Modernizacja istniejącego szybu
i pełna wymiana windy
Budynek dostępny dla wszystkich



Schindler

Budynek dostępny dla wszystkich

Bez wyjątku

Wieżowce z wielkiej płyty w większości wyposażone są w windy starszej generacji. Urządzenia te przeważnie nie obejmują swoim zasięgiem wszystkich kondygnacji. Głównie problem ten dotyczy pierwszego i ostatniego piętra. Dzięki modernizacji możliwa jest nie tylko sama wymiana windy, ale także poszerzenie zakresu jej pracy, poprzez wykorzystanie pomieszczenia zsypu lub miejsca dawnej maszynowni.



Czy wiesz, że...

Polskie społeczeństwo starzeje się w szybkim tempie. Już dziś odsetek seniorów w wieku 60 lat i więcej wynosi około 24% społeczeństwa. Przewiduje się, że w roku 2050 wzrośnie do 40%.*

Nawet 30% polskiego społeczeństwa może mieć trwałe lub czasowe ograniczenia mobilności czy percepcji.* Należą do nich ludzie poruszający się przy pomocy sprzętu wspomagającego (kul, lasek,

balkoników, protez, wózków inwalidzkich), z uszkodzonym narządem słuchu, wzroku, z trudnościami manualnymi i poznawczymi (np. po udarze, cierpiący na chorobę Alzheimera), kobiety w ciąży, osoby z wózkami dziecięcymi, z ciężkim bagażem oraz słabsze fizycznie i z trudnościami w poruszaniu się (np. w wyniku urazu lub choroby). Wiele z tych osób nie posiada statusu osoby niepełnosprawnej.

* zgodnie z danymi: GUS, Atlas Demograficzny Polski, Warszawa 2017



Modernizacja istniejącego szybu i pełna wymiana windy

Możliwości

Modernizacja się opłaca. Mieszkańcy zyskują nie tylko nową, bezpieczną windę, ale także dzięki ekologicznym rozwiązaniom zmniejszają się koszty eksploatacyjne. Obecność nowoczesnego urządzenia może spowodować wzrost wartości mieszkań.

Możliwości modernizacyjne:

1

Pełna wymiana windy na nowe urządzenie

2

Pełna wymiana windy na nowe urządzenie i modernizacja szybu z wykorzystaniem komory zsypowej

3

Pełna wymiana windy na nowe urządzenie i modernizacja szybu z wykorzystaniem dawnej maszyny



Dlaczego warto wymienić windę i przebudować istniejący szyp?



Zwiększenie wartości
nieruchomości



Umożliwienie mobilności
osobom starszym
i niepełnosprawnym



Zwiększenie komfortu
użytkowania budynku

Dlaczego modernizować z Schindler?

Poznaj trzy powody

1 Znamy się na modernizacji

Ekspert w dziedzinie modernizacji

Znamy się na dźwigach. Mamy ponad 140 lat doświadczenia w ich produkowaniu, instalowaniu i konserwacji. Ale modernizacja budynku to więcej niż montaż odpowiedniego urządzenia i jego obsługa. To wieloetapowy proces, który znamy od podszewki.

Dlaczego modernizować z nami?

Ponieważ jesteśmy niekwestionowanym liderem w dziedzinie modernizacji w Polsce. Do tej pory zainstalowaliśmy więcej niż 2000 urządzeń, w ponad 100 spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych w Polsce.



1874



Jesteśmy szwajcarską firmą założoną przez Roberta Schindlera w 1874 roku. Każdego dnia przewożymy ponad miliard osób na całym świecie.

2000



Zainstalowaliśmy ponad 2000 dźwigów w ramach modernizacji budynków w Polsce.

100



Projekty modernizacyjne realizowaliśmy w ponad 100 spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych w Polsce.

2 Produkt

Większa przestrzeń

Dopasowujemy dźwig do dostępnej przestrzeni i uwarunkowań budynku. Wymiary kabiny można regulować w skokach co 10 mm, a drzwi w skokach co 50 mm. Niewielki rozmiar komponentów dźwigu pozwala na maksymalne wykorzystanie przestrzeni.



Niezawodna technologia

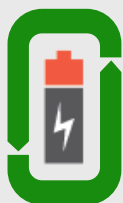
Windy Schindler przeznaczone do modernizacji to wysoki komfort użytkowania połączony ze szwajcarską jakością i dbałością o każdy detal.

Standardowe liny zastąpiliśmy pasami - stalowymi splotami linowymi, zatopionymi w tworzywie sztucznym. Pasy to 30% większa żywotność oraz znacznie mniejsze drgania w porównaniu do lin. Wciągarka oraz główne podzespoły to ponad 20% wydajniejsze przetwarzanie mocy w stosunku do rozwiązań konkurencji.



Oszczędność

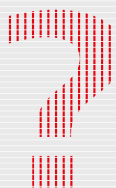
Wydajny silnik, oszczędny energetycznie tryb czuwania z natychmiastowym powrotem do stanu gotowości, bezsmarowy układ trakcyjny czy oświetlenie LED.



3 Kompleksowe wsparcie

Doradztwo oraz wsparcie w procesie budowlanym od A do Z

Wiemy, że modernizacja szybu i wymiana windy to skomplikowany proces decyzyjny i spora inwestycja. Pozostałe sprawy pozostaw nam. Oferujemy wsparcie zarówno na poziomie wyboru rozwiązania oraz kompleksowego zarządzania procesem budowlanym.



Czy wiesz, że...

możliwe jest finansowanie z funduszy rządowych?

Znamy się na tym. Nasz doradca techniczny opowie Ci o możliwościach programu „Dostępność +”.

możliwe jest wydłużenie terminu płatności?

Oferujemy takie rozwiązanie. Zapytaj naszego doradcę.

Modernizacja istniejącego szybu

Wykorzystanie komory zsypowej

W typowych blokach z wielkiej płyty pierwszy przystanek windy znajduje się na poziomie półpiętra. Mieszkańcy muszą pokonać kilka schodów, aby skorzystać z windy. Nieużywana komora zsypowa może rozwiązać ten problem i pełnić rolę zerowego przystanku, co umożliwia mieszkańcom dostęp do windy z poziomu gruntu.

Prace modernizacyjne w opcji z wykorzystaniem komory zsypowej rozpoczynane są od demontażu starego urządzenia. Następnie pogłębiane jest nadszybie i wycinany jest otwór między szymbem, a komorą zsypową. Dzięki temu możliwe jest obniżenie

pierwszego przystanku na poziom „0”.

Po modernizacji pasażerowie mają zapewniony dostęp do kabiny z poziomu gruntu. To wieloetapowy proces, który znamy od podszewki.



Przed modernizacją



Po modernizacji



Jak długo trwa montaż?

Prace budowlane, wykonanie szybu, montaż urządzenia zajmują zazwyczaj od 9 do 12 tygodni.

Cały proces wraz z uzyskiwaniem zgód i tworzeniem projektu zajmuje około 6 miesięcy.

Modernizacja istniejącego szybu

Wykorzystanie miejsca dawnej maszynowni

W istniejących budynkach zaopatrzonych w windy starszej generacji maszynownia zajmuje dużą powierzchnię. Powoduje to, że ostatnie piętro jest wyłączone z zasięgu pracy windy. Obecnie produkowane elementy napędowe są dużo mniejsze, co stwarza możliwość wykorzystania dawnej maszynowni dodając przystanek na ostatniej kondygnacji.

Prace modernizacyjne w opcji z wykorzystaniem dawnej maszynowni rozpoczynane są od demontażu starej windy. Następnie pomieszczenie maszynowni jest przebudowywane, a szyb jest nadbudowywany. Obecnie produkowane elementy napędowe są dużo

mniejsze niż 30–40 lat temu i montowane są w szybie, dzięki czemu możliwe jest dodanie przystanku na ostatniej kondygnacji.



Przed modernizacją



Po modernizacji



Pamiętaj o serwisie

Dobrze funkcjonujący dźwig to nie tylko kwestia urządzenia. W montażu i konserwacji liczy się ludzie i ich kompetencje. Mamy największą w Polsce własną sieć serwisową. To gwarancja profesjonalizmu i szybkiej reakcji w przypadku zatrzymania urządzenia.



Spółdzielnia Mieszkaniowa Silesia w Katowicach



Spółdzielnia Mieszkaniowa Silesia w Katowicach





Spółdzielnia Mieszkaniowa Chomiczówka w Warszawie



Spółdzielnia Mieszkaniowa Chomiczówka w Warszawie





Spółdzielnia Mieszkaniowa VII Dwór w Gdańsku



Spółdzielnia Mieszkaniowa VII Dwór w Gdańsku



Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Koninie



Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Koninie



Wybierz kabinę, która zachwyci mieszkańców

Schindler Polska Sp. z o.o.
ul. Postępu 12a
02-676 Warszawa
Polska
Telefon +48 22 549 21 00
Fax +48 22 843 79 78

schindler.polska@pl.schindler.com
www.schindler.pl

Niniejsza publikacja służy wyłącznie celom informacyjnym. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany parametrów technicznych lub wyglądu produktów w każdej chwili. Żadna z informacji zawartych w niniejszej publikacji nie jest gwarancją, wyraźną lub dorozumianą, zgodności produktów z przeznaczeniem, ich przydatności handlowej bądź jakości. Żadna z informacji zamieszczonych w publikacji nie stanowi również oferty sprzedaży prezentowanych w niej produktów oraz usług i na jej podstawie nie może dojść do zawarcia umowy kupna-sprzedaży tych produktów i usług. Kolory przedstawione w publikacji mogą nieznacznie różnić się od rzeczywistych. Ponadto, w zależności od wymiarów kabiny, ściany i podłogi mogą zawierać łączenia niewidoczne na ilustracji.

We Elevate



Schindler